



**NOWOŚĆ !!!**

## WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Zostań rzeczoznawcą. Zdobądź nowy zawód.  
Studia zgodne z wymaganiami ministerialnymi.  
Kompletne przygotowanie do zawodu.

Studia spełniają najnowsze wymogi prawa i ułatwią zdobycie uprawnień niezbędnych do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Ukończenie studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości jest jednym z ustawowych wymogów nadania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości. Program studiów spełnia wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości określone w [Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości](#).

Zgodnie z [Ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku z późniejszymi zmianami \(Dz. U. z 1997 roku nr 115, poz. 741\)](#) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadaje się osobie, która:

1. posiada pełną zdolność do czynności prawnych
2. nie była karana za przestępstwo przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, za przestępstwo przeciwko wymiarowi sprawiedliwości, za przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, za przestępstwo przeciwko mieniu, za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, za przestępstwo przeciwko obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe
3. posiada wyższe wykształcenie
- 4. ukończyła studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości**
- 5. odbyła praktykę zawodową w zakresie wyceny nieruchomości\***
6. przeszła z wynikiem pozytywnym postępowanie kwalifikacyjne, w tym złożyła egzamin dający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

\*Kwestię praktyk reguluje [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju \(Dz.U. poz. 328 z dn. 17.03.2014r.\)](#)

### Cel studiów:

Celem studiów jest przekazanie słuchaczom najnowszej wiedzy i umiejętności w zakresie szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami, **przygotowując równocześnie do poprawnego wykonywania operatów szacunkowych** w trakcie odbywania wymaganej praktyki oraz do **zdania przed państwową komisją kwalifikacyjną egzaminu**, niezbędnego do uzyskania uprawnień zawodowych.

### Adresaci studiów:

Studia adresowane są do osób ubiegających się o uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, jak również zajmujących stanowiska w administracji rządowej i samorządowej, pracowników przedsiębiorstw uczestniczących w zarządzaniu lub obrocie nieruchomościami, pośredników i zarządców nieruchomości, pracowników banków, spółdzielni mieszkaniowych doradców inwestycyjnych.



**Wykładowcy** – rzeczoznawcy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości – z kilkuletnią praktyką, kadra naukowa z dziedziny ekonomii, prawa i techniki

Forma: studia podyplomowe	<b>OPLATY</b>	
	Ceny w tabeli przedstawiają kwoty po odjęciu wszystkich promocji i zniżek.	
<b>Czas trwania:</b> 2 semestry	jednorazowa	<del>4200</del> / 3600
<b>Kontakt:</b> 796 308 468	II raty	<del>2300</del> / 2000
<a href="mailto:dziekanat@wsap.szczecin.pl">dziekanat@wsap.szczecin.pl</a>	10 rat	<del>490</del> / 430

*Dofinansowanie do studiów. Nawet do 100 % kosztów. Skorzystaj z dofinansowania studiów z Krajowego Funduszu Szkoleniowego.  
Więcej w zakładce „kandydaci -> studia podyplomowe*

L.p.	Nazwa bloku/modułu/przedmiotu	Liczba godzin
<b>I PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>		<b>84</b>
1	Część ogólna prawa cywilnego	8
2	Podstawy prawa rzeczowego	12
3	Podstawy prawa zobowiązań	8
4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
6	Źródła informacji o nieruchomościach	10
7	Gospodarka przestrzenna	6
8	Gospodarka nieruchomościami	12
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
11	Ochrona danych osobowych	2
12	Zamówienia publiczne	4
<b>II PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		<b>48</b>
1	Podstawy ekonomii	6
2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8
4	Elementy finansów i bankowości	6
5	Podstawy matematyki finansowej	6
6	Podstawy statystyki i ekonometrii	10
7	Elementy rachunkowości	4
<b>III PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		<b>30</b>
	Podstawy budownictwa	10
	Przegląd technologii w budownictwie	6
	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
	Eksploatacja nieruchomości	6
	Podstawy kosztorysowania	4
<b>IV RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE</b>		<b>114</b>
	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	4



Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	2
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	4
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	10
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	22
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4
Wycena masowa	2
Dokumentacja procesu wyceny	4
Doradztwo na rynku nieruchomości	4
<b>V SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>	<b>10</b>
<b>RAZEM</b>	<b>286</b>

#### FORMA ZALICZENIA

- Test z wybranych zagadnień programowych
- Praca dyplomowa

Studia można zaliczać modułami. Organizacja roku i kształcenia może zależeć od woli grupy Słuchaczy. Dopuszczalna forma weekendowa, lub wieczorowa, lub modułowo kilka dni pod rząd.

*Wszystkie opłaty za studia, w tym za egzaminy poprawkowe, powtarzanie roku i inne określa Regulamin Opłat WSAP.*